



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/29

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.03.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Şubat** ayı toplantısının **11.02.2021** tarihli birleşiminde **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi Çamlık Mevkii'nde F38C11B1B, F38C11B2A, F38C11B1C ve F38C11B2D pafta 287 ada, 15, 74, 75, 83, 84, 85 ve 86 nolu parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.12.2021** tarihli ve **9421** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ünye İlçesi, Atatürk Mahallesi, Çamlık Mevkii, F38C11B1B, F38C11B2A, F38C11B1C, F38C11B2D pafta, 287 ada 15, 74, 75, 83, 84, 85, 86 nolu parsellerde hazırlanan UİP-52878728 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Ünye İlçesi Atatürk Mahallesi Çamlık Mevkii, 287 ada 74,75,85,86, nolu parseller Emsal:0.50 ve Yençok:6.50 m. yapılaşma koşuluna sahip Günübirlük Tesis Alanı, 287 ada 83 ve 84 nolu parseller Emsal:1.00 ve Yençok:9.50 m. yapılaşma koşullarına sahip Ticaret+Turizm Alanı ve 287 ada 15 nolu parselin bir kısmı imar yolu bir kısmı Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanmıştır. Uygulama İmar Planı değişikliği ile; Ünye İlçesi Atatürk Mahallesi Çamlık Mevkii, 287 ada 74, 75, 85, 86 nolu parseller Ağaçlandırılacak Alan, 287 ada 83 nolu parselin bir kısmı Emsal:0.10 ve Yençok:1 kat yapılaşma koşullarına sahip Günübirlük Tesis Alanı, bir kısmı Ağaçlandırılacak Alan, 287 ada 84 nolu parsel ve 15 parsel ise Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin mevcut doğal yapıyı korumaya yönelik planlandığı ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye